

Số: 1558/TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 02 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 15/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 2305002/CT-TPV ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục THADS quận Cầu Giấy thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án

Căn hộ chung cư W1705, Tòa tháp Tây Indochina Plaza, diện tích sàn 110,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số B1, địa chỉ 241 Xuân Thủy, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội, đã được cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CA 689087 do Sở TN và MT thành phố Hà Nội cấp ngày 22/7/2015 đứng tên ông Nguyễn Trọng Huân và bà Đặng Thị Thân.

**3. Giá khởi điểm:** 3.919.560.000đ (Ba tỷ, chín trăm mười chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng) (Giá trên chưa bao gồm tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản do người mua tài sản)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp;

**5. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...v.v và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 02/06/2023 đến 17 giờ 00 ngày 7/6/2023 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy – Địa chỉ: Số 4 Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA,

  
**Tạ Hồng Hạnh**